



FONDO BANCHE ASSICURAZIONI

OGGETTO: Determina a contrarre per l'acquisizione del servizio di pulizia e piccola manutenzione della sede del Fondo Banche Assicurazioni per la durata di 48 mesi di importo complessivo massimo pari ad € 183.361,40 oltre iva e oneri sicurezza non soggetti a ribasso, a mezzo di procedura negoziata (art. 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs. n. 50 del 2016) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Determina dell'Ufficio di Presidenza

L'Ufficio di Presidenza del Fondo Banche Assicurazioni, riunito in data 13/12/2018

premesse che

- risulta prossimo alla scadenza l'appalto per il servizio di pulizia e piccola manutenzione della sede del Fondo in via Tomacelli;
- il Fondo Banche Assicurazioni ha necessità di garantire la continuità del servizio in oggetto;
- la durata del contratto di appalto ritenuta più congrua è quella di 48 mesi decorrenti dall'avvio del servizio stesso;
- l'importo annuo stimato per il predetto servizio è pari a **€ 45.840,35**, oltre iva e altri accessori di legge ove dovuti, e che l'importo complessivo dell'appalto per la sua intera durata (48 mesi) è stimato in **€ 183.361,40** oltre iva e oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e riferiti a rischi interferenziali, pari ad **€ 1.728,00**. L'importo complessivo dell'appalto potrà aumentare di **€ 22.920,17** oltre iva nel caso in cui sia necessario far ricorso all'istituto della proroga di cui all'art. 106 comma 11 D. Lgs. 50/2016;
- l'appalto non può essere frazionato in lotti, in quanto la presenza di più operatori economici nell'esecuzione dell'appalto avente ad oggetto il medesimo servizio determinerebbe problemi di coordinamento ed efficienza del servizio e, inoltre, il contenuto valore economico dello stesso non osta alla partecipazione delle PMI alla procedura;
- FBA si è dotata di una piattaforma informatica per la gestione degli acquisti;

visti

- il D. Lgs. n. 50 del 2016;
- il D. Lgs. n. 81/2008;
- la Legge n. 136 del 2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;



- le Linee Guida n. 4, approvate dall'ANAC con delibera n. 206 del 1 marzo 2018, di attuazione del D. Lgs. n. 50 del 2016, aventi ad oggetto *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture del Fondo Banche Assicurazione nella sua ultima revisione approvata;

considerato che

- non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'art. 38 del D. Lgs. n. 50 del 2016;
- è possibile procedere all'acquisizione del servizio in oggetto mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;
- la predetta indagine sarà avviata attraverso la pubblicazione sul sito informatico del Fondo, per 7 giorni naturali e consecutivi, di un avviso di manifestazione di interesse. Il predetto termine è stato fissato in ragione della necessità di avviare la procedura di gara con una tempistica utile a garantire il subentro del nuovo affidatario alla naturale scadenza del contratto attualmente in corso.
- ove le manifestazioni di interesse pervenute saranno superiori al numero di dieci, si procederà con successivo sorteggio pubblico all'individuazione di concorrenti da invitare alla procedura negoziata; in tale ipotesi il gestore uscente sarà escluso dal sorteggio secondo quanto disposto nelle linee guida n. 4 dell'ANAC e non potrà essere invitato a presentare offerta;
- ove le manifestazioni di interesse pervenute saranno pari o inferiori al numero di dieci, si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che abbiano presentato richiesta;
- in presenza di un numero di manifestazione di interesse inferiori a 5, il Fondo provvederà ad integrare le manifestazioni pervenute, individuando altri operatori economici, selezionati tra gli operatori iscritti all'elenco fornitori del Fondo e/o attraverso estrazione dall'elenco presente sul Mepa e/o attraverso estrazione da altri strumenti similari gestiti dalle centrali di committenza;

rilevato che

- i principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 sono integralmente garantiti e rispettati mediante la pubblicazione dell'avviso sul sito informatico del Fondo così garantendo l'apertura iniziale al mercato, mentre la negoziazione è assicurata dalla selezione dell'offerta mediante la procedura avviata con gli operatori economici nel rispetto delle modalità sopra descritte



ritenuto che

- il criterio di aggiudicazione utilizzabile nella procedura di gara in oggetto sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 e 3 del D. Lgs.50/2016;
- ai sensi dell'art. 95, comma 10 bis, D. Lgs. 50/2016 saranno assegnati massimo 30 punti all'offerta economica e massimo 70 punti all'offerta tecnica;

rilevato che

- è necessario acquisire il CIG ed effettuare il relativo versamento;

Tutto ciò premesso, l'Ufficio di Presidenza

Autorizza

- l'acquisizione del servizio di pulizia e piccola manutenzione della sede del Fondo Banche Assicurazioni per la durata di 48 mesi che avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs. n. 50 del 2016, previa consultazione di operatori economici da individuarsi sulla base delle indagini di mercato da effettuarsi attraverso la pubblicazione di un avviso di sollecitazione a manifestare l'interesse ad essere successivamente invitati a presentare proposte di negoziazione da aggiudicarsi secondo le modalità, gli importi ed il criterio di aggiudicazione sopra indicati;

Stabilisce e delibera

altresì quanto segue:

- che potranno essere ammessi alla procedura esclusivamente operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 nonché:
 1. iscritti all'albo delle imprese di pulizie con fascia di classificazione di cui di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) di cui al D.M. 274/97;
 2. che abbiano un fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 120.000,00 IVA esclusa;
 3. che abbiano svolto nell'ultimo triennio, alla data di pubblicazione dell'avviso, servizi analoghi a quello oggetto di gara (servizio di pulizia) di importo complessivo minimo pari a € 150.000,00 oltre iva.
 4. Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, per servizi di pulizia
 5. Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale alla UNI EN ISO 14001 per servizi di pulizia.



- che la documentazione di gara dovrà contenere esplicito riferimento all'art. 50 D. Lgs. 50/2016 (c.d. clausola sociale);
- che la documentazione di gara preveda espressamente l'ipotesi di cui all'art. 106 comma 11 d. lgs. 50/2016;
- che il Fondo si riserva la facoltà di applicare le norme in tema di anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 50 del 2016;
- che nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;
- che nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.
- che il Fondo si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- che il Fondo, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50 del 2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che alla presente procedura sarà applicata la legislazione vigente in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 2010;
- che il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata e non conterrà la clausola compromissoria;
- che all'affidatario sarà richiesta la produzione della garanzia di cui all'art. 103 D. Lgs. 50/2016;
- che il servizio potrà avere inizio solo a seguito della sottoscrizione del contratto o, in caso di esecuzione anticipata, del verbale di avvio del servizio;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dr. Massimo Di Biagio, al quale si conferisce fin da ora mandato per la stesura degli atti di gara;
- di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del citato decreto;
- che la spesa presunta per la procedura di aggiudicazione del contratto d'appalto in oggetto trova copertura finanziaria attraverso l'utilizzo dei fondi propri dell'Ente;
- che la fatturazione delle prestazioni rese avverrà con cadenza mensile. Il Fondo provvederà ai pagamenti entro 30 giorni fine mese data fattura;
- che il capitolato e/o il contratto di appalto dovranno contenere espresse clausole di impegno da parte dell'affidatario del rispetto del Modello 231 e del Codice Etico del Fondo;
- che il capitolato e il contratto di appalto dovranno contenere le seguenti penali:



	Ipotesi di Inadempimento Sanzionato con Penale	Valore Penale
1	Ritardo nell'inizio dell'esecuzione del servizio	0,09% del valore complessivo del contratto per ciascun giorno di ritardo
2	Mancato rispetto delle fasce orarie e/o mancato espletamento del servizio.	0,09% del valore complessivo del contratto per ciascun giorno di ritardo
3	Ritardo nella consegna dell'elenco del personale	0,03% del valore complessivo del contratto per ciascun giorno di ritardo
4	Ritardo nella comunicazione della nomina del Gestore del Servizio	0,03% del valore complessivo del contratto per ciascun giorno di ritardo
5	Mancato utilizzo da parte del personale dell'Aggiudicatario della divisa di lavoro e del cartellino di riconoscimento	0,09% del valore complessivo del contratto per ciascun giorno di ritardo
6	Mancata o ritardata sostituzione del personale non gradito	0,09% del valore complessivo del contratto per ciascun giorno di ritardo rispetto al termine di cinque giorni dalla richiesta dell'Amministrazione
7	Mancato rifornimento dei prodotti di consumo (carta igienica, sapone, etc)	0,09% del valore complessivo del contratto per ciascun giorno di ritardo
8	Numero di ore di servizio effettuato dal personale addetto all'attività inferiore a quello previsto	0,03% del valore complessivo del contratto per ogni ora, o frazione di ora, non coperta
9	Mancato rispetto dell'offerta tecnica	0,09% del valore complessivo del contratto per ciascun giorno di ritardo
10	Mancato rispetto d.m. 24 maggio 2012, recante "criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene	0,09% del valore complessivo del contratto per ciascun giorno di ritardo per ciascun prodotto non conforme
11	Mancato utilizzo di attrezzature e macchinari indicati nell'offerta tecnica	0,09% del valore complessivo del contratto per ciascun giorno di ritardo per ciascun mancato utilizzo



- di approvare l'Avviso e la Manifestazione di Interesse allegate alla presente determina, autorizzando sin d'ora il RUP ad effettuare sulle stesse eventuali modifiche di natura formale;
- di considerare integralmente trascritto nel presente deliberato quanto sopra riportato e di approvarlo espressamente.


Il Presidente
Giancarlo Durante


Il Vice Presidente
Vito Pepe